#Pública

GESTÃO DE ESPAÇOS

Padrão de desenho no AutoCAD compatível com o Archibus

Versão Março/2026

1. Gestão de planimetria

Aspectos gerais

A **gestão da planimetria** através da plataforma ARCHIBUS deve ser realizada respeitando **critérios de projeto** que permitam a correta comunicação entre os dados gráficos, geridos através da aplicação AutoCAD, e os dados alfanuméricos, geridos através da plataforma ARCHIBUS.

Os registros no banco de dados relacionados aos dados gráficos do AutoCAD são relacionados por meio dos 3 elementos a seguir:

Nome do desenho	Camada de desenho	Entity Handler
• Representa o nome do arquivo gráfico que inclui o objeto relacionado.	• (Layer AutoCAD): representa a camada do AutoCAD onde o objeto é representado.	• Representa o número hexadecimal que identifica um objeto gráfico

Os elementos gráficos do AutoCAD usados na interface ARCHIBUS são:

Polilinhas (Polylines)	Blocos (Blocks)
• Utilizadas para representar as áreas dos ambientes, perímetro do imóvel e postos de trabalho	• Usados para representar equipamentos, mobiliário, dispositivos de TI, etc.

Todos **os símbolos de ativos ARCHIBUS** podem ser representados por polilinhas e blocos.

Para criar um símbolo de ativo, uma polilinha ou bloco de um desenho do AutoCAD é relacionado a um registro do banco de dados.

O termo "**símbolo de ativo**" é um elemento gráfico relacionado a um registro no banco de dados; A plataforma ARCHIBUS utiliza este termo tanto para indicar o elemento de desenho quanto o respectivo registro na base de dados, garantindo o armazenamento dos dados em ambas as vias.

1. Gestão de planimetria

Organizando os dados dos desenhos e seus layers

No AutoCAD, os “layers“ (camadas) podem ser considerados como folhas de sobreposição transparentes nas quais é possível representar objetos de acordo com critérios específicos. No ARCHIBUS, o termo “layer de ativos” representa um conjunto de 3 camadas do AutoCAD através das quais o “símbolo de ativos” e os dados alfanuméricos são gerenciados:

Layer de protótipo: inclui todos os objetos gráficos ainda não relacionados ao banco de dados.

Essa camada deve ser usada para adicionar novas polilinhas ou blocos ao desenho do AutoCAD antes de relacioná-los a um registro no banco de dados e transformá-los em um símbolo de ativo.

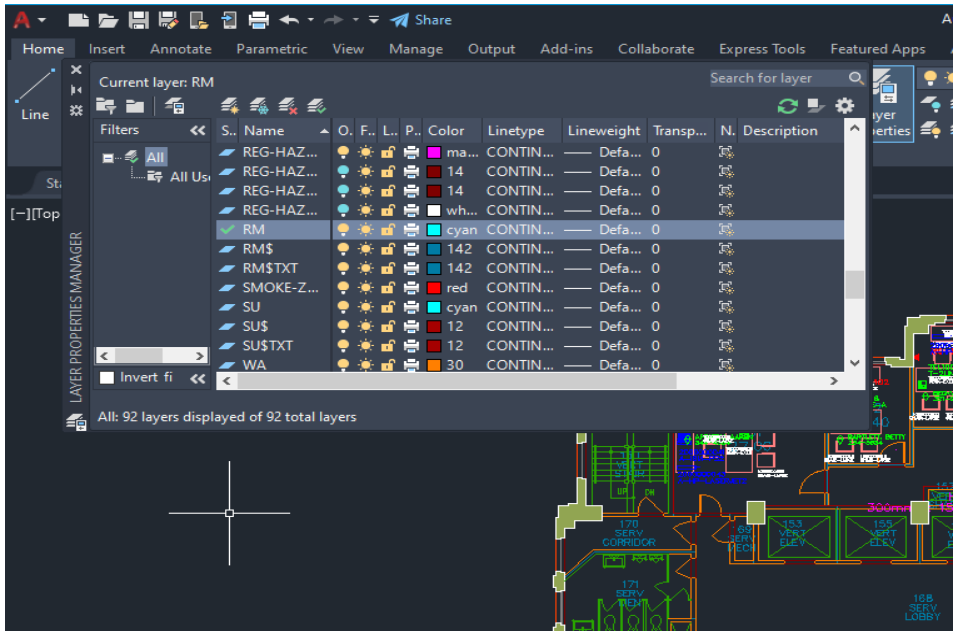
Layer de Texto: representa a camada que permite manipular no AutoCAD o texto do "símbolo do ativo" (ID e atributos).

Seu nome deve seguir o formato “nome_layer_prototipo + $ TXT”

(Exemplo: layer de protótipo RM => RM $ TXT).

Layer do símbolo do ativo: inclui todos os elementos de desenho relacionados a um registro de banco de dados e seu nome deve seguir o formato “nome_layer_prototipo + $”

(Exemplo: layer RM protótipo => RM $).



Exemplo: Demonstrar Layers e ARCHIBUS associados com AUTOCAD

2. Criação do arquivo .dwg para carga no Archibus

Critérios básicos para a elaboração de desenhos em AutoCAD

O padrão para representação de projetos do Banco do Brasil está publicado na IN 320, contendo as definições de nomenclatura, formatação e esquema geral de layers a serem aplicados no AutoCAD.

Adicionalmente ao conjunto de pranchas elaboradas em um projeto do BB, com a implantação do Archibus passa a ser a ser necessário a produção de uma planta específica para ser carregada nesse sistema, que deve observar as seguintes características:

- Layers: demonstram as camadas padrão que podem ser usadas para representar a estrutura arquitetônica. O arquivo .dwg deve possuir apenas os layers da tabela ao lado:

- Estilo do texto : os caracteres do texto devem utilizar a fonte "*RomanS"*. O nome do estilo do texto deve ser o mesmo da Fonte que o define e a cor dos textos deve ser a mesma da norma do piso.

NOME LAYER	COR	DESCRIÇÃO
0 (ZERO)	BRANCO	Utilizado somente na base dos blocos, que por sua vez depois de concebidos são associados ao layer "BLOCOS" ou "EQ"
BASE	BRANCO	Elementos arquitetônicos (estrutura, paredes, janelas, portas, elevadores e escadas)
BLOCOS	AMARELO	Blocos de Mobiliário e demais, exceto equipamentos
GROS	MAGENTA	Perímetro externo e interno do imóvel
EQ	CIAN	Blocos de Equipamentos – Elevador/Plataforma, Ar Condicionado Self/Chiller, Subestação, Grupo Gerador e PGDM/Eclusa
RM	CIAN	Utilizado nas polilinhas dos espaços, salas e posições de trabalho

2. Criação do arquivo .dwg para carga no Archibus

Critérios básicos para a elaboração de desenhos em AutoCAD

- Blocos: recomenda-se a utilização de uma biblioteca pré-definida de blocos para a representação dos diferentes elementos na planimetria. É importante que sejam respeitados os critério da tabela ao lado.

  Os blocos dos equipamentos incorporados a seguir devem utilizar a Layer "EQ": Elevadores, Plataformas Elevatórias, Ar Condicionado Self/Chiller, Subestações, Grupo Gerador e PGDM/Eclusa.

ELEMENTO	DESCRIÇÃO
CARACTERÍSTICAS GERAIS	Todos devem ser desenvolvidos no layer 0 Atenção à relação dos eixos x e y, deve ser sempre igual Não deixar na planta blocos que não estão sendo utilizados Não ter blocos espalhados
NOMES DO BLOCOS	Devem refletir ao máximo o seu conteúdo e de forma simples Nunca usar no seu nome o traço baixo "_" como primeiro caractere
LAYERS DOS BLOCOS	Equipamentos incorporados – Layer EQ Mobiliários e demais blocos – Layer BLOCOS

- Polilinhas:
  - Utilizadas para demarcar o espaço ocupado por um ambiente, sala ou posto de trabalho.
  - Devem ser desenhadas no perímetro interno de cada ambiente.
  - As polilinhas de perímetro interno e externo do imóvel devem ser únicas. Quando existir uma construção adicional apartada do corpo principal do imóvel, a polilinha deve se ser desenhada de forma a incorporar esse elemento (ver exemplo mais à frente).

2. Criação do arquivo .dwg para carga no Archibus

Critérios básicos para a elaboração de desenhos em AutoCAD

Abaixo são detalhadas as modalidades de elaboração das plantas para garantir a correta gestão da informação através da plataforma ARCHIBUS e garantir o seu correto carregamento, considerando sempre as características gerais da elaboração detalhadas anteriormente:

ELEMENTO	DESCRIÇÃO
CÓDIGO DO DESENHO	Ele deve remeter ao seu conteúdo, além do código do edifício deve incluir o andar de referência.
CONTEÚDO DO DESENHO	Cada arquivo deve conter apenas um andar
LIMPEZA DOS DESENHOS	Devem ser representados apenas os elementos necessários para a codificação dos espaços, sua categorização e associação aos dados da organização, demais elementos devem ser eliminados por completo dos arquivos
UNIDADE DE MEDIDA	Considerar sempre 1 m = 1 unidade do autocad 1:1 (metros)
LAYERS	“0”; não deve ser associado a nenhuma entidade, somente na base dos blocos que por sua vez depois concebidos são associados ao layer "BLOCOS". "BASE"; se não existir deve ser criado com a cor branca, este layer deve ser usado para representar todos os elementos arquitetônicos (estrutura, paredes, janelas, portas, elevadores e escadas. "BLOCOS"; deve ser o layer associado ao mobiliário, blocos elaborados em layer “0”. "GROS"; este layer deve compreender as polilinhas que envolvem o perímetro externo total do andar e o perímetro interno total do andar. "EQ"; deve ser o layer associado aos equipamentos, blocos elaborados em layer “0” e que serão mapeados no banco de dados. "RM"; este layer deve cobrir as polilinhas dos espaços, salas, posições de trabalho, tudo o que representar uma unidade de espaço.
PRANCHAS E TEXTOS	Devem ser adequados para o tamanho das plantas e de acordo com a escala do desenho
POLILINHAS	Devem ser fechadas perfeitamente, formando um polígono completo Perímetros do imóvel – GROS – layer de cor magenta Ambientes – RM – layer de cor cian

2. Criação do arquivo .dwg para carga no Archibus

Critérios para nomenclatura dos arquivos de AutoCAD

Nomenclatura do arquivo: Conforme indicado na tabela anterior, cada planta de uma edificação deve possuir um **código específico** de acordo com o formato representado abaixo:

Código do edifício + _ + Código do andar + _ + Tipo de representação + . + Tipo de extensão



Exemplo: **SP0001_001 _ P01 _ PL.dwg**

Obs.: Quando se tratar de uma planta geral de um site, esse arquivo deve ter o seguinte nome: “Código do Site.dwg”

3. Desenho das Polilinhas no AutoCAD

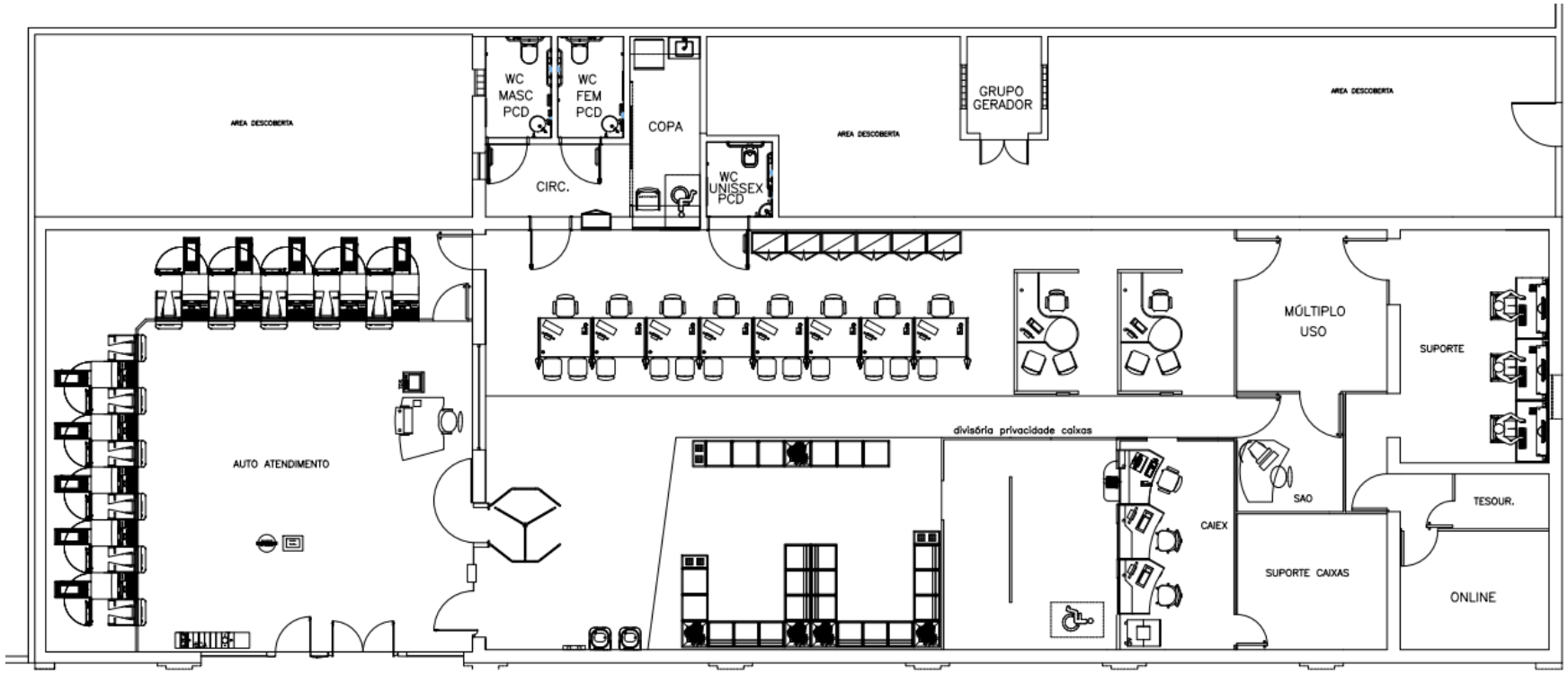
- As polilinhas devem ser perfeitamente fechadas, formando um polígono completo
- Devem ser desenhadas as seguintes polilinhas, com os seguintes layers:
    - Perímetro externo e interno - layer GROS
    - Ambientes do imóvel – layer RM:
        - Cada ambiente deve ter uma polilinha desenhada em seu perímetro interno
        - Em dependências táticas ou estratégicas:
            - Quando houver um único prefixo ocupante no pavimento, deve ser feita uma única polilinha no salão de trabalho, independentemente da quantidade de equipes/divisões/gerências desse mesmo prefixo.
            - Quando mais de um prefixo ocupar o mesmo salão de trabalho, deve ser desenhada uma polilinha na área utilizada por cada um.

Lista não exaustiva de ambientes em uma agência varejo:

Sala de Autoatendimento - SAA	Módulo de Serviços Operacionais - SOP	Sala Online
Corredor de Abastecimento SAA	Sala de Apoio Operacional - SAO	Sala de Ar Condicionado
Plataforma de Atendimento	Tesouraria	Sala de Grupo Gerador
Ambiente de Espera	Guichê de Grandes Pagamentos	Depósito
Hall de Público	Hall de Circulação	Almoxarifado
Fila dos Caixas (área delimitada pela divisória de privacidade)	Sanitário Masculino	Sala de Arquivo
Bateria de Caixas	Sanitário Feminino	Copa
Sala de Múltiplo Uso	Sanitário PCD Masculino	Depósito de Material de Limpeza - DML
Sala Qualidade de Vida no Trabalho - QVT	Sanitário PCD Feminino	Circulação Vertical - Elevador
Apoio Administrativo - Suporte	Sanitário PCD Unissex	Circulação Vertical - Escadas

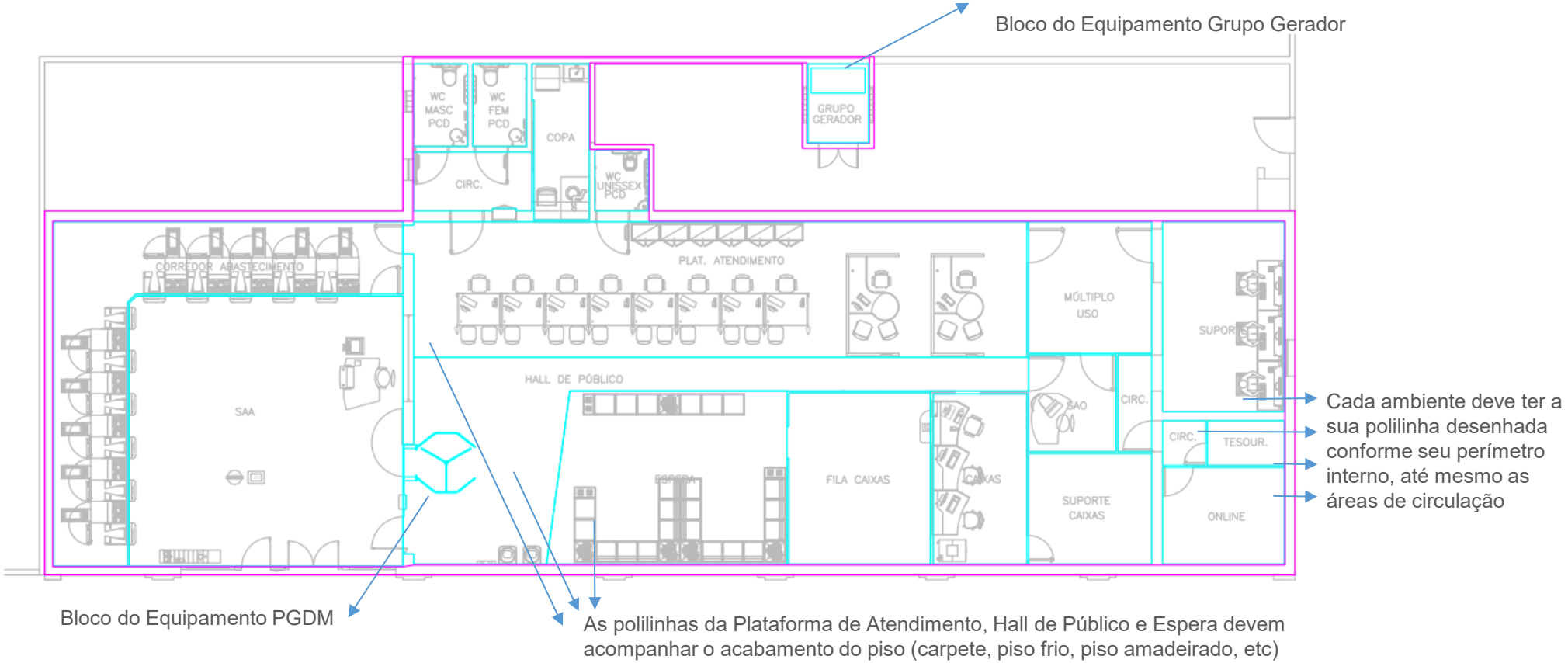
#Pública

3. Desenho das Polilinhas no AutoCAD



Leiaute Hipotético – Agência Varejo 2.0

3. Desenho das Polilinhas no AutoCAD

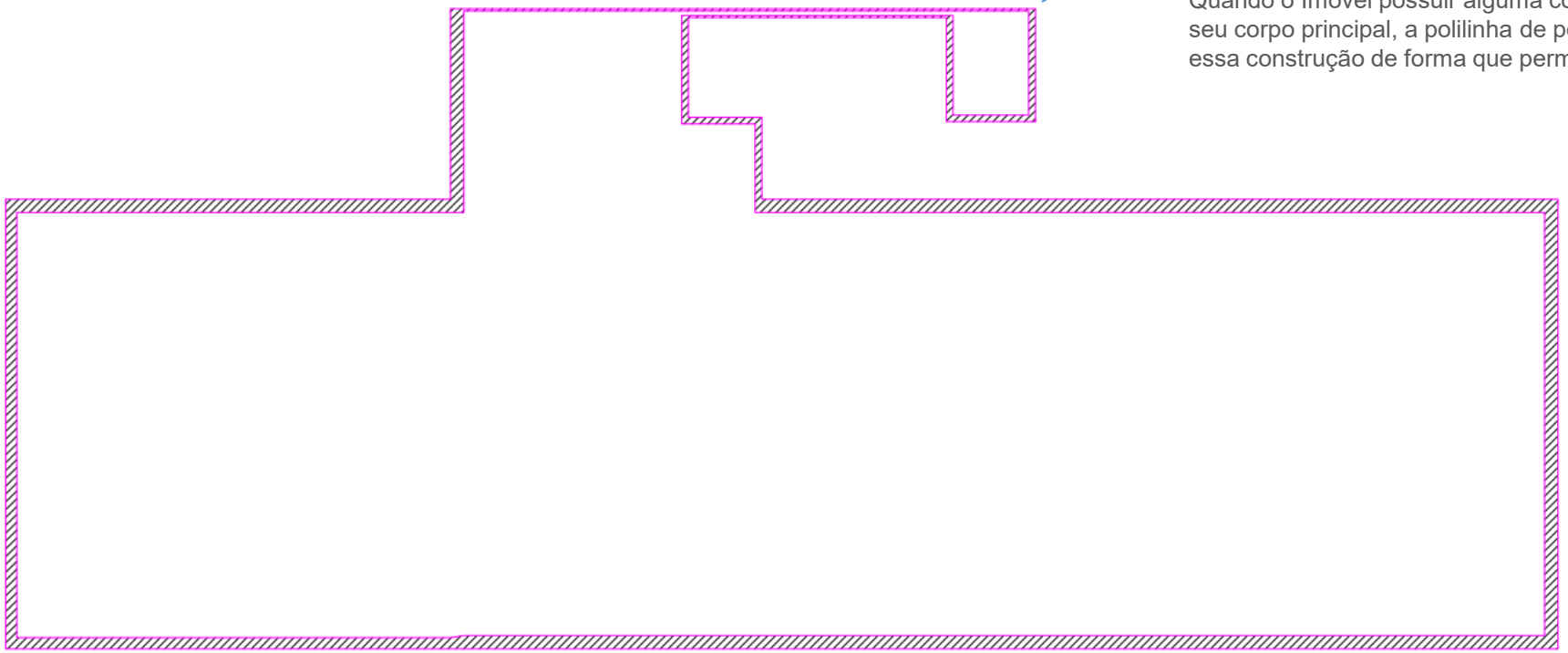


Leiaute Hipotético – Desenho das polilinhas de ambientes e blocos de equipamentos

3. Desenho das Polilinhas no AutoCAD

Cada perímetro, interno e externo, deve ser desenhado com apenas uma polilinha.

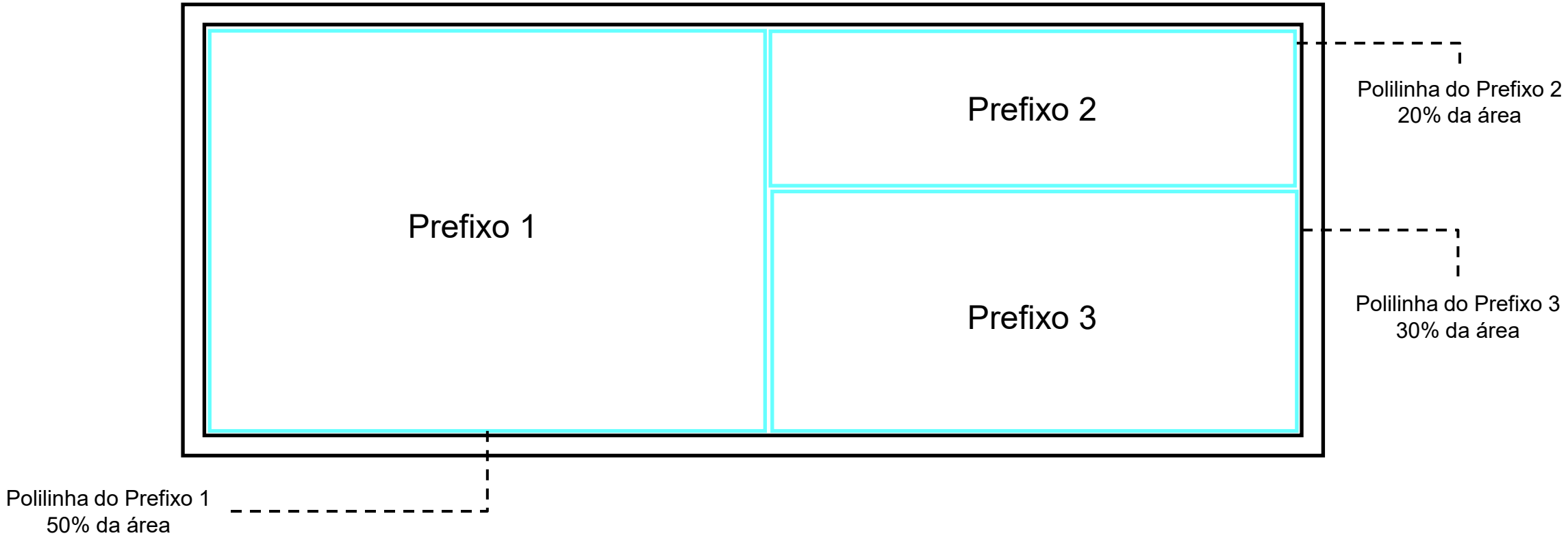
Quando o Imóvel possuir alguma construção separada do seu corpo principal, a polilinha de perímetro deve incorporar essa construção de forma que permaneça única e fechada.



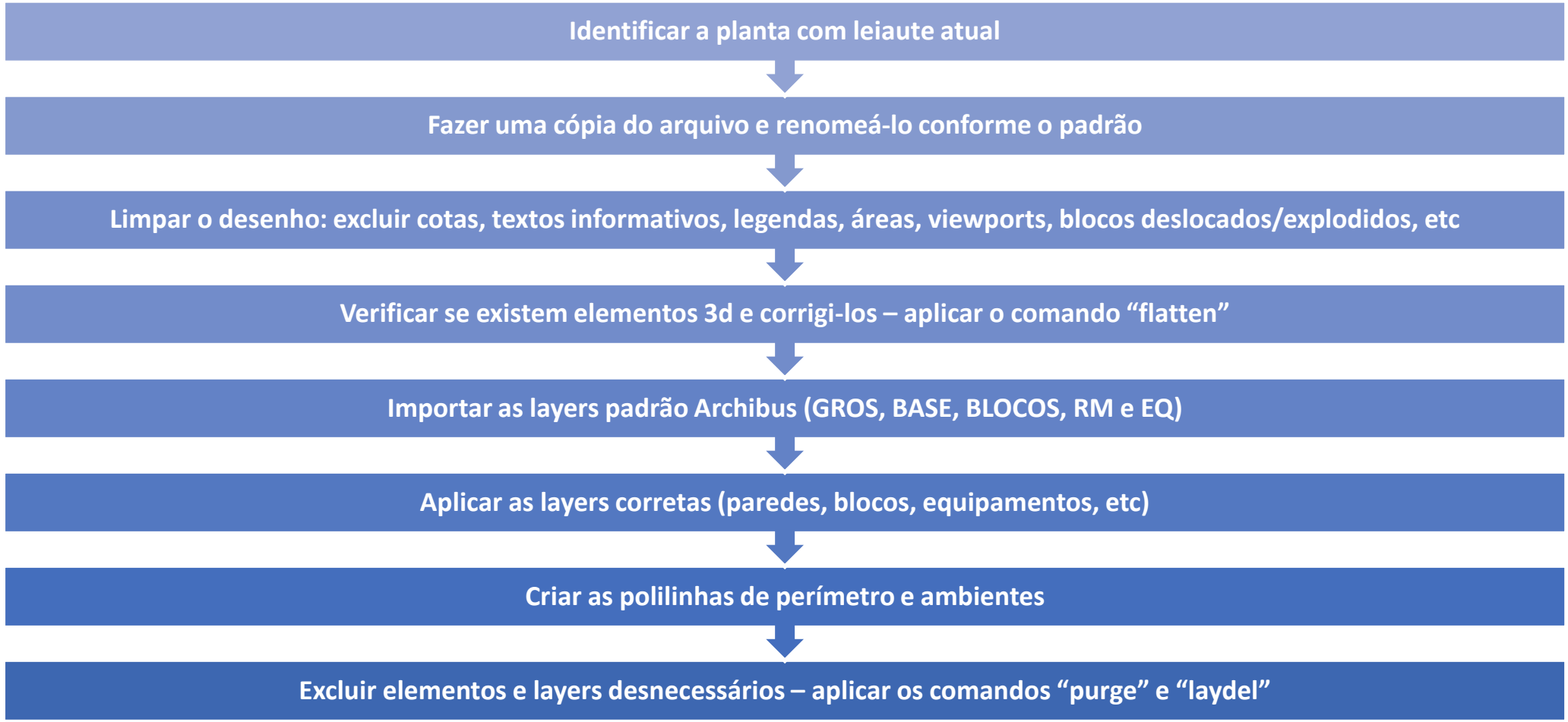
Leiaute Hipotético – Desenho das polilinhas de Perímetro – Layer GROS

3. Desenho das Polilinhas no AutoCAD – Múltiplos Ocupantes

- Quando mais de um prefixo (dependência) ocupar o mesmo espaço, deve ser desenhada uma polilinha para cada um.
  - Quando for possível identificar a área que cada prefixo ocupa, as polilinhas devem representar essa separação.
  - Quando não for possível identificar essas áreas, a divisão do espaço deve representar o percentual de ocupação de cada prefixo (normalmente baseado na dotação do prefixo que utiliza o espaço). No desenho abaixo, o Prefixo 1 ocupa 50%, o Prefixo 2 ocupa 20% e o Prefixo 3 ocupa 30%.



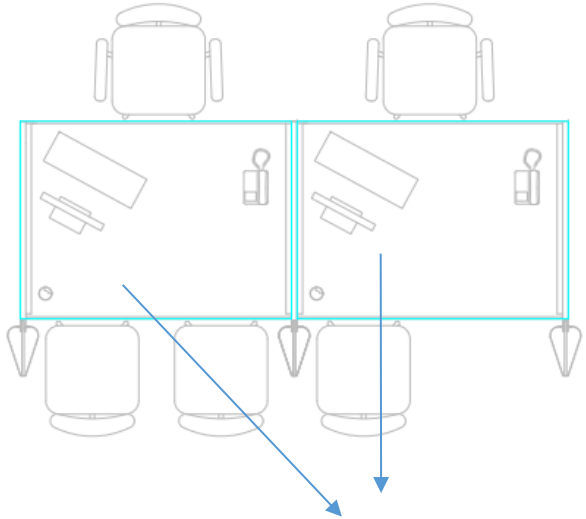
4. Checklist dos passos no AutoCAD



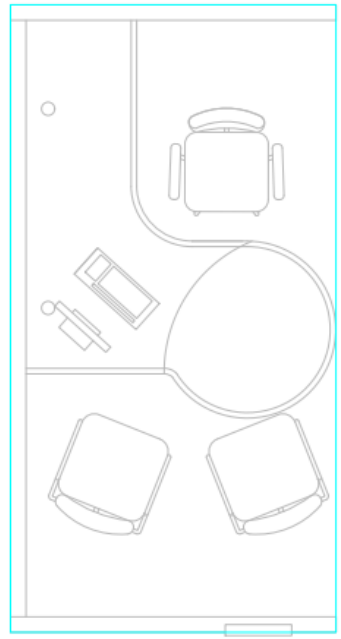
5. Imóveis com reserva de assento

Em alguns imóveis do Banco, conforme definição da Disec, existe a possibilidade de reserva de assento para os funcionários. Nesse caso devem ser atendidas as seguintes orientações adicionais:

- Layer: Utilize o layer RM para criar as polilinhas dos postos de trabalho
- Polilinhas: desenhar uma polilinha fechada para cada posto de trabalho. A polilinha pode ser apenas um retângulo no entorno do mobiliário



Cada posto de trabalho deve possuir a sua própria polilinha



A polilinha pode ser feita com apenas um retângulo no entorno do mobiliário